



470 600 €

Maison traditionnelle - Haute Goulaine - 6
pièce(s) 162 m²

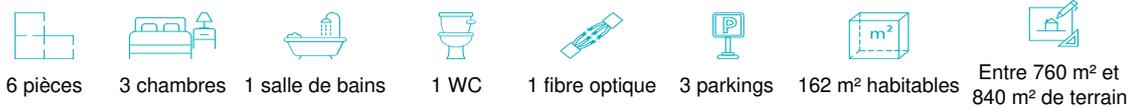
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

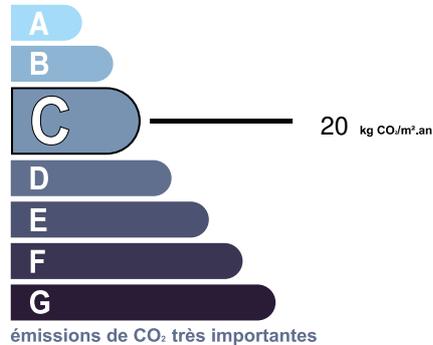
N° Mandat : 19610 / Réf : 19610

Située dans le bourg de Haute-Goulaine, vous pouvez vous rendre à pied dans les commerces et aux écoles maternelles et primaires. Cette maison éditée sur un terrain de près de 800m² vous propose au rez de chaussée, un vaste séjour avec un poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains. A l'étage, deux chambres et une mezzanine, un espace bureau. Sur un terrain entièrement clos et arboré.

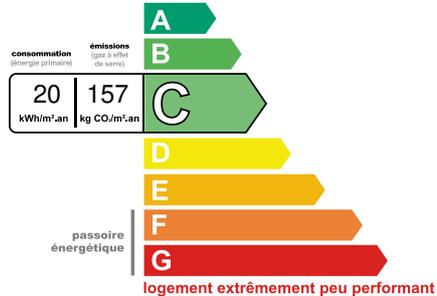
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 130 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.58% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES