



249 000 €

Maison type 4 de 78.50 m<sup>2</sup> à Saint Mars du Désert

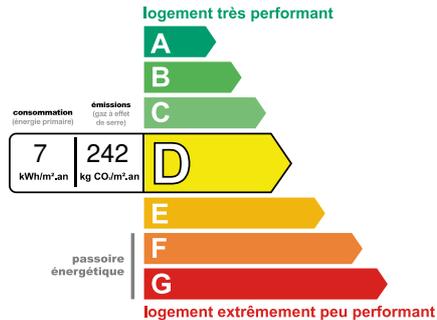
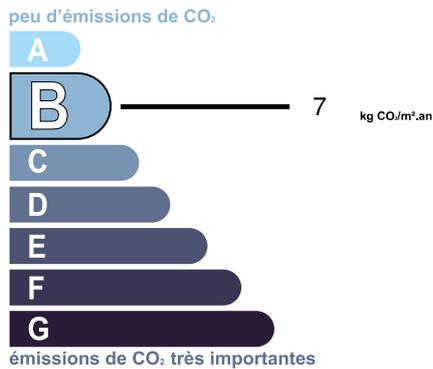
02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou  
4 Rue Des Halles  
44470 Carquefou

## N° Mandat : CAR5111 / Réf : CAR5111

Saint Mars du Désert, au coeur du bourg ! Venez découvrir cette charmante maison plain-pied de 2022. Baignée de lumière avec son exposition plein Sud, elle offre un cadre de vie des plus agréables. Elle comprend trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et une belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Profitez également de sa terrasse, sur un terrain de 280 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de créer un véritable havre de paix. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 610 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

