



2 500 /
mois*charges comprises

Bureaux Pont Rousseau 220 m2

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

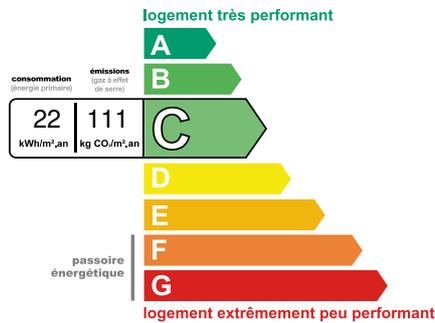
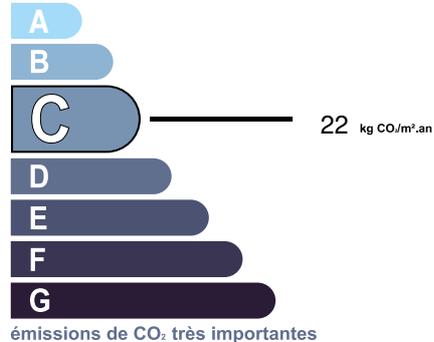
N° Mandat : 4868P / Réf : 4868P

Entre le secteur de pont rousseau et 8 mai, proche des transports et des commerces, nous vous proposons une maison de 220m² pour y réaliser des bureaux. Le bien est constitué au rez-de-chaussée d'une entrée, desservant une grande pièce à vivre, une cuisine équipée aménagée, une buanderie, une chambre, une salle d'eau avec WC. À l'étage, le pallié dessert cinq chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Une petite cour arrière complète le bâtiment Libre immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 860.00€ TTC dont 3000€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :5000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES