



350 000 €

Appartement Le Loroux Bottereau 4 pièce(s)
87 m²

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19597-304 / Réf : 19597-304

[- DEMARRAGE TRAVAUX -] LE LOROUX-BOTTEREAU CENTRE. VILLA OPALE propose un appartement 4 pièces avec terrasse de 12m² et 39m², deux place de parking. Au coeur des Vignobles du Muscadet, À L'EST DE NANTES, bénéficiez d'une qualité de vie particulièrement agréable dans une ville conviviale, dynamique et à forte sensibilité environnementale. Cette nouvelle résidence intimiste prend place à 5 MINUTES SEULEMENT À PIED DU CENTRE-VILLE et offre tous les services de proximité : des commerces, la scolarité de la maternelle au collège, un pôle médical. Livraison 2ème trimestre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



2 parkings



88 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂.



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

< 9 kg CO₂/m² an

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
100 kWh/m² an
émissions (gaz à effet de serre)
100 kg CO₂/m² an
logement très performant

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES