



279 200 €

Maison Thouare Sur Loire 3 pièce(s) 103.4 m²

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR5094 / Réf : CAR5094

Thouaré Bourg ! Charmante maison en pierre, idéalement située à proximité des bords de Loire, offrant un cadre de vie paisible et pittoresque. A seulement 5 min à pied du bourg, avec ses commerces et facilités de transport incluant la gare et le chronobus. Au rez-de-chaussée, découvrez un séjour spacieux de 39 m², agrémenté d'une cuisine ouverte pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un salon supplémentaire de 25 m², des toilettes et une buanderie complètent cet espace de vie fonctionnel. A l'étage, un palier avec rangement mène à deux belles chambres sur parquet ancien et une salle de bains avec toilettes. A l'extérieur, une terrasse et un jardin clos vous offrent un espace pour profiter des beaux jours. Ne manquez pas de vivre dans une maison aux volumes généreux dans un bel environnement. Contactez-nous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC

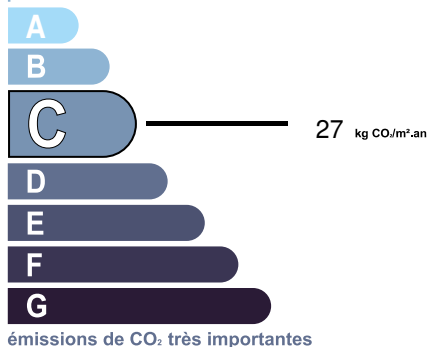


103.4 m² habitables

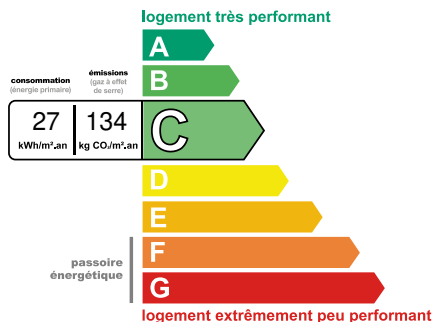


Entre 256 m² et
282 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES