



Contrat Nestenn

1 560 /
mois*charges comprises

A LOUER - Maison en colocation meublée -
ANGERS BICHON CHU

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnould
49100 Angers Doutre

N° Mandat : GAD5426 / Réf : GAD5426

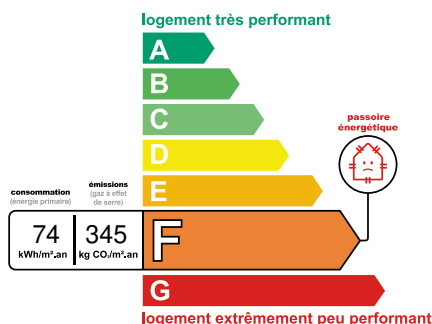
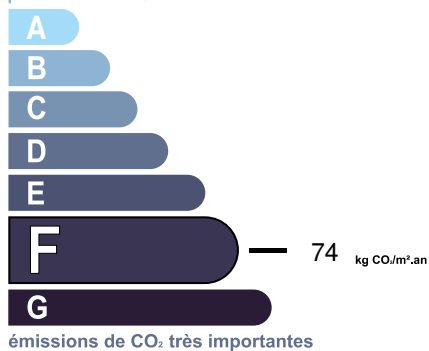
Exclusivité Nestenn - Spécial Colocation étudiante (voir conditions en agence) à deux pas du CHU, de la Doutre et de la place Bichon : maison de type 5 meublée avec 4 chambres soit 390 E / colocataire étudiant Pièce de vie, cuisine aménagée séparée, mezzanine, une salle de bain, une salle d'eau, WC. Toutes charges incluses avec régularisation annuelle. Disponible immédiatement. NESTENN Angers Doutre au 02.41.88.10.30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 260 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 650 € et 3 630 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 260 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 274.00€ TTC

Dépôt de garantie : 1300€
dont 290€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES