



366 800 €

Maison traditionnelle de plain pied - 140m² -
Trois chambres et salle de jeux - Basse
Goulaine

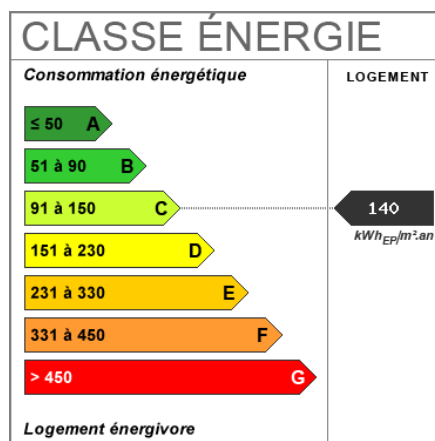
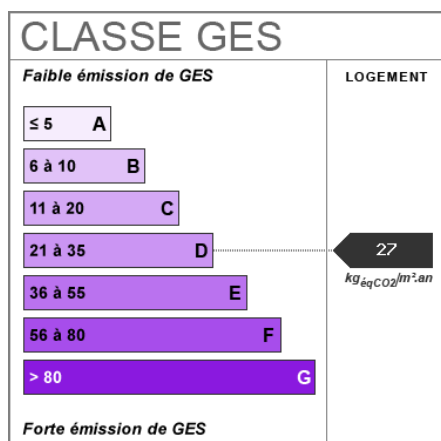
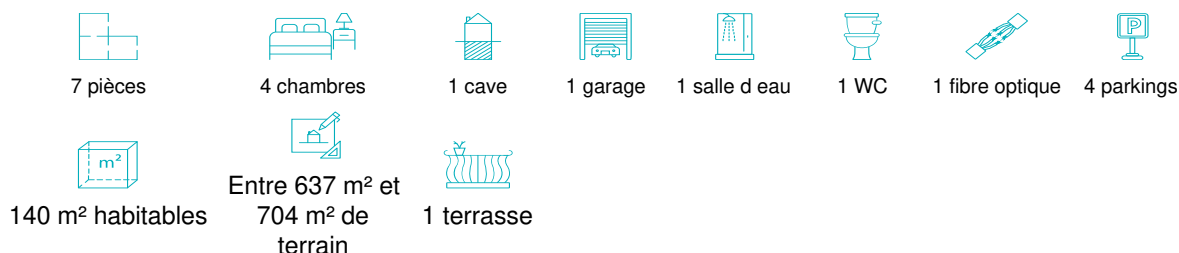
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19577 / Réf : 19577

NOUVEAUTE NESTENN! Située entre le lycée de la Herdrie et la zone commerciale de pôle sud Basse Goulaine, découvrez cette maison traditionnelle de plain pied de 1987 comprenant : une entrée, une salle à manger - cuisine équipée, un salon cosy, une véranda idéal pour recevoir ou se détendre d'une surface d'environ 33m², une salle de jeux/bureau, un dégagement desservant trois belles chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasques, WC; atelier attenant pouvant servir de chambre supplémentaire, cave carrelée, garage. Jardin. Le bien est équipé d'un adoucisseur d'eau, d'une aspiration centralisée d'une finition soignée et d'une géolocalisation très intéressante car desservit à proximité par les lignes de bus 27 et 60 ainsi que par le Chronobus C9 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 449 €.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES