



375 000 €

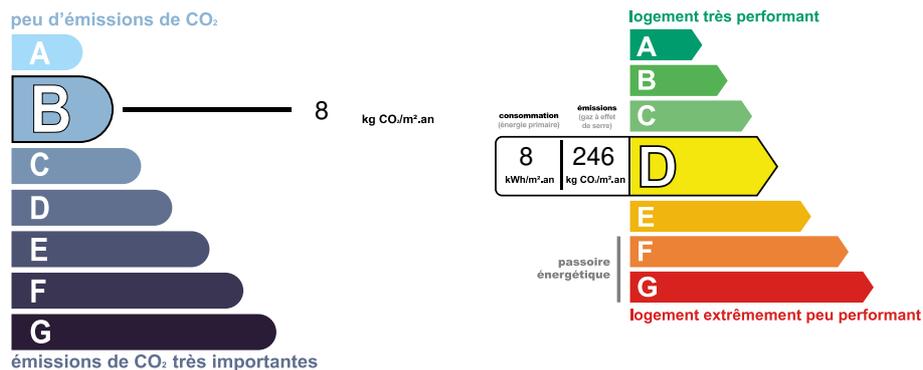
A VENDRE - Maison + T2 en plein bourg - 6
pièce(s) - LE LOROUX BOTTEREAU -
150m²

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19592 / Réf : 19592

Située proche bourg du Loroux Bottereau, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison rénovée de 150m² environ... Elle comprend au rez-de-chaussée : un studio indépendant de 38m² avec un salon et une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre. Le studio est loué 710€/mois CC et permet d'avoir un revenu locatif permanent... On retrouve une autre chambre au rez-de-chaussée avec garage et buanderie. A l'étage la maison propose trois chambres dont une avec salle d'eau et WC privatif, une salle d'eau, une cuisine indépendante entièrement équipée et un salon-séjour donnant sur terrasse carrelée... A l'extérieur, une terrasse carrelée avec piscine et spa jacuzzi. La maison dispose d'une pompe à chaleur récente et peut être vendue meublée. Aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.17% TTC

