



292 000 €

A vendre- Bourg de Saint Julien De
Concelles - surface hab.175m2

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19574 / Réf : 19574

A vendre à pied des écoles et des commerces, maison de bourg sur 3 niveaux, offrant deux entrées, 6 chambres et un bureau, deux salle de bains, deux wc, cuisine, pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse orientée sud-ouest sans vis à vis. Dépendance en pierre réhabilitable avec jardin entièrement clos. Chauffage gaz de ville. Travaux à prévoir.



7 pièces



6 chambres



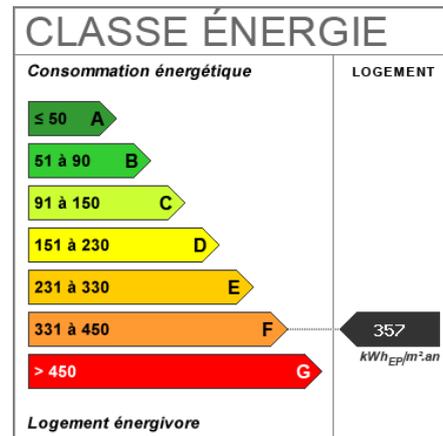
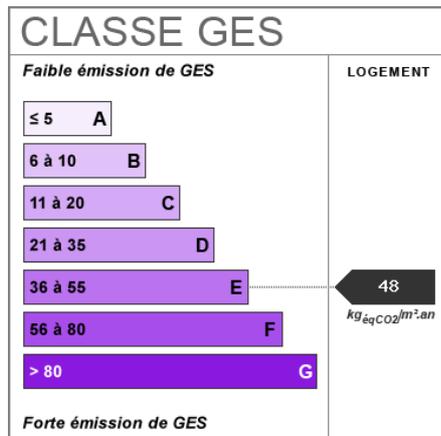
2^{ème} étage



175 m² habitables



Entre 230 m² et
254 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 600 € et 4 940 € au 05/05/2023.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.29% TTC

Bien proposé par FRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 2013AC00106



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES