258 800 €

Maison Gorges proches des commerces, à 1min de la gare et 2min de la gare de CLISSON. A 30min de NANTES

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

# N° Mandat : 18719 / Réf : 18719

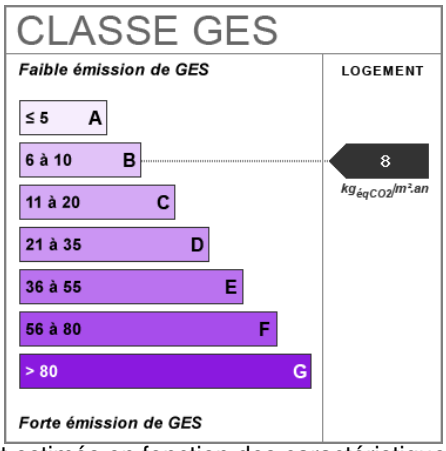
! NOUVEAUTE NESTENN ! Sur la commune de GORGES, à 2 minutes de la gare de CLISSON et 1 minute de la gare de GORGES. A 10km de l'axe NANTES-CHOLET et 30 minutes de NANTES. Venez découvrir cette charmante maison sur une belle parcelle avec un beau potentiel. En rez de chaussée vous découvrirez une vaste pièce de vie avec son poêle à granulé donnant accès à sa cuisine aménagée et équipée. Dans la continuité, vous y trouverez une grande chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres et une sale d'eau avec WC. Une lingerie, une cave, un atelier et un grand garage complète ce bien. Parcelle entièrement clos, constructible et piscinable. NE PERDEZ PAS DE TEMPS ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

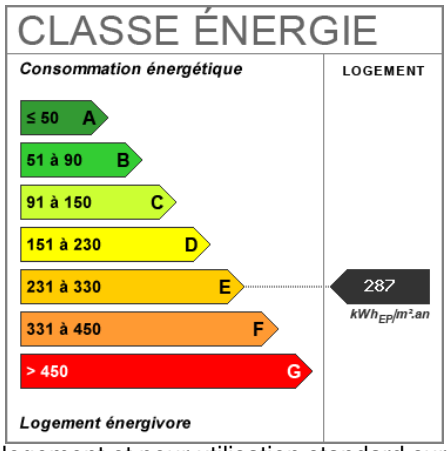
5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

104.46 m² habitables

Entre 511 m² et 565 m² de terrain

1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 250 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.63% TTC