



445 000 €

Maison à vendre à Varades, 5 chambres,  
piscine, proche commodités

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Geroon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Geroon

## N° Mandat : 4324 / Réf : 4324

Nouveauté dans votre agence Nestenn d'Ancenis, sur la commune de Varades, venez vite découvrir cette grande maison offrant plus de 170m<sup>2</sup> habitable dont une grande pièce à vivre de plus de 65m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, lingerie et WC. A l'étage une mezzanine dessert quatre chambres climatisées, une salle de bain avec douche et WC. Chauffage au sol aérothermie !!! Garage. Pour les beaux jours vous profiterez d'une piscine avec sa terrasse !!! Le tout sur un terrain de plus de 1240m<sup>2</sup>. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



177.87 m<sup>2</sup> habitables