



271 350 €

Maison Couëron, La Chabossière

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4517 / Réf : STH4517

À 10 minutes de Nantes, dans le bourg de la Chabossière, proche des écoles, transports, et commerces, cette maison en pierre attend ses futurs propriétaires. Elle est composée de 5 chambres, d'une belle pièce de vie avec sa cheminée : vous serez séduit par ses volumes. Ses atouts : vie de plain pied volumes garage potentiel du grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 WC

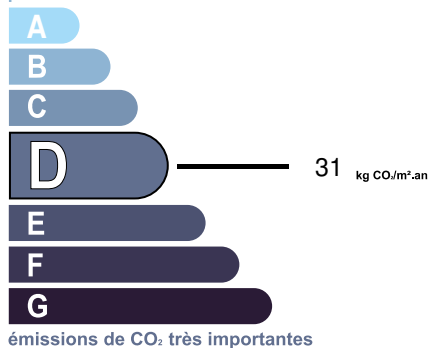


128.04 m² habitables

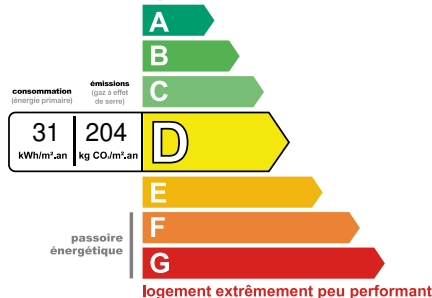


Entre 594 m² et
656 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 380 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.41% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES