



Contrat Nestenn

1 029 /  
mois\*charges comprises

BUREAU 3 pièces BASSE INDRE

02 40 86 89 39

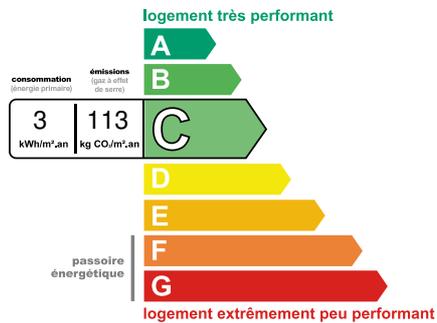
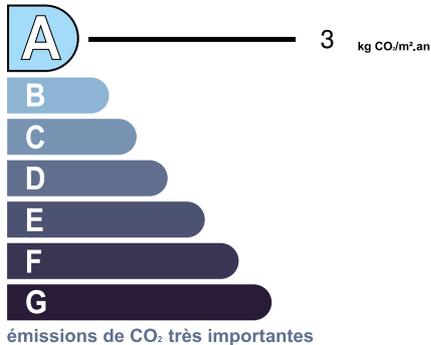
Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

## N° Mandat : STH4446 / Réf : STH4446

Exclusivité Nestenn - En plein coeur de Basse Indre, parking et place PMR libre à proximité immédiate de ce local professionnel de 63m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un petit immeuble Vous disposez de deux entrées, dont une directement dans une pièce faisant office de salle d'attente, de deux bureaux de 19m<sup>2</sup> chacun avec lave-mains et d'une pièce d'archives, WC. Adapté pour recevoir plusieurs professionnels. Aucune charge de copropriété. Pas de travaux en cours. Chauffage électrique / Compteur eau individuel A saisir !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 598.50€ TTC  
Dépôt de garantie :1029€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES