



276 000 €

Maison de plein pied à Mouzillon proches commodités et gare de CLISSON à 5min

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

**N° Mandat : 18567 / Réf : 18567**

**! NOUVEAUTE NESTENN !** Sur la commune de MOUZILLON, proches des commodités et à 5min de la gare de CLISSON. Venez découvrir ce plain pied récent, clos, sans vis-à-vis et arboré. Il comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, 3 belles chambres, salle de bain et WC. Un grand garage complète ce bien. Cette maison se situe dans un lotissement privé. A découvrir dès maintenant ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



97.25 m² habitables

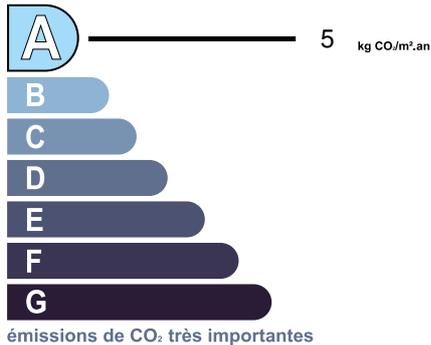


Entre 580 m² et  
641 m² de  
terrain

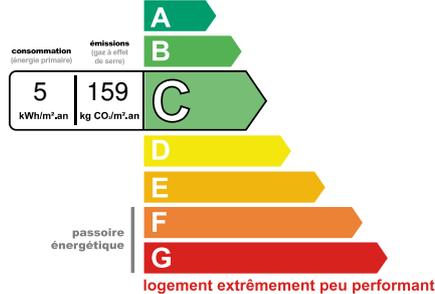


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 260 € .

\* Prix hors honoraires agence : 262 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.34% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES