419 200 €

Maison de plain-pied à vendre à Vallet

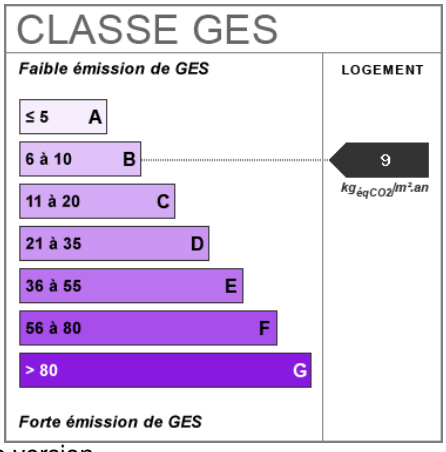
02 40 33 79 79

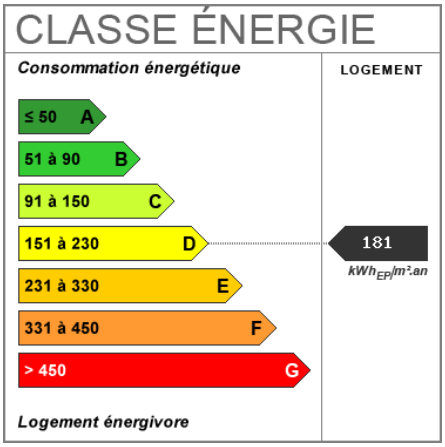
Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 17979 / Réf : 17979

Seulement chez Nestenn ! Belle maison d'architecte aux beaux volumes sur la commune de Vallet à 5 minutes de l'axe Nantes-Cholet et à proximité immédiate du bourg. Très belles prestations pour cette maison de plain-pied de 2012, offrant un hall d'entrée, bureau, une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec accès à la terrasse. Un espace salon, une cuisine aménagée et équipée et son ilot central ouvert sur un espace détente avec son coin bar et cave intégrée. Belle suite parentale avec son dressing, salle d'eau avec une baignoire balnéo et douche à l'italienne. Coin nuit et ses trois chambres, salle d'eau avec une douche à l'italienne et une salle de jeux. Venez profiter d'un environnement verdoyant sur une belle parcelle de terrain. Un garage, une arrière cuisine complètent l'ensemble. Posez vos valises ! Bien rare sur le secteur !

8 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 166 m² habitables | Entre 985 m² et 1 089 m² de terrain





DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 405 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.51% TTC