



175 600 €

Maison à vendre au Le Puiset Doré

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 17936 / Réf : 17936

Seulement chez Nestenn, nous vous proposons une maison de bourg sur la commune du Puiset Doré à 15 minutes de Vallet. Elle se compose d'un hall d'entrée, un salon-séjour avec un poêle à bois et un espace bar intégré, une cuisine avec un accès sur la terrasse, un bureau et wc. A l'étage : 4 chambres avec son parquet massif, SDB. Un sous sol avec une cave, un atelier, une lingerie. Pour compléter le tout une terrasse d'environ 35m², une grande cours et son terrain clos. Bien rare sur le secteur, pas de gros travaux à prévoir !!!!

- 
6 pièces
- 
4 chambres
- 
1 cave
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
133 m² habitables
- 
Entre 380 m² et
420 m² de terrain
- 
1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.42% TTC