553 600 €

Grande maison sur Le Loroux Bottereau - 5 pièce(s) - d'une surface de 197 m2 -

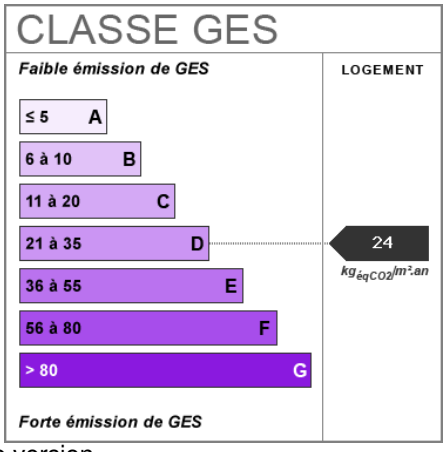
02 40 13 07 79

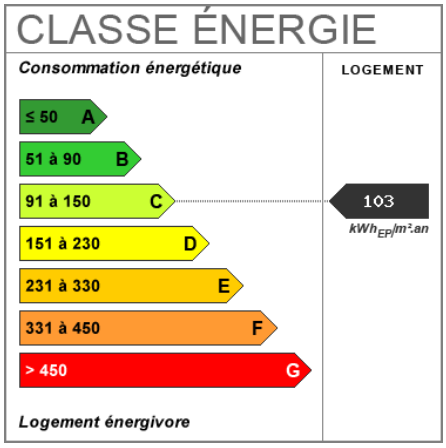
Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19490 / Réf : 19490

Situé en hameau à 3km du bourg du Loroux Bottereau, venez découvrir cette maison familiale en pierres de 170 m² comprenant une entrée sur salon séjour avec pierres apparentes, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda servant de salle à manger, deux chambres dont une parentale avec salle d'eau privative, dressing et wc. Une mezzanine pouvant être optimisée en troisième chambre. Vous trouverez également une dépendance de 26 m² comprenant une chambre, une cuisine, une salle d'eau et wc permettant d'avoir un revenu locatif ou pièce d'accueil indépendante. A l'extérieur, vous y trouverez une terrasse exposé sud ainsi qu'une pergola donnant sur la piscine, avec jacuzzi. Le tout sur une parcelle de 758 m²
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | piscine | 3 salles d eau | 3 WC | 3 parkings | 197 m² habitables | Entre 720 m² et 796 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 530 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.45% TTC