



282 500 €

Maison récente et moderne de plain pied - 4 pièce(s) - 85 m² - LOROUX BOTTEREAU

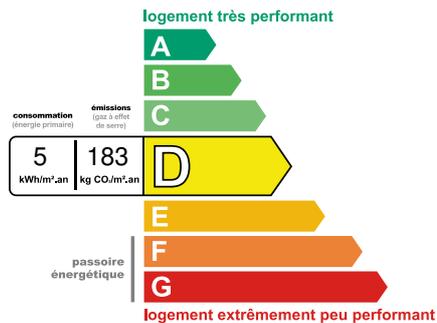
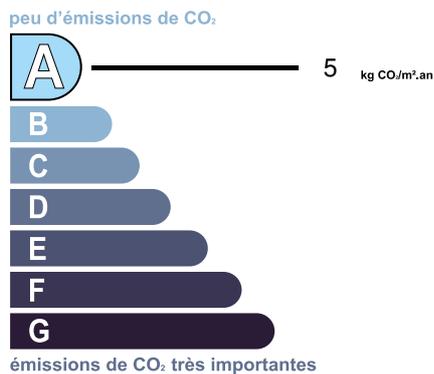
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19595 / Réf : 19595

Située tout près du centre bourg du Loroux Bottereau, dans un quartier très agréable et calme, découvrez cette jolie maison de plain pied de 2009 d'une surface d'environ 85m² comprenant une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement avec placards desservant trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire), WC. Une garage attenant. Une terrasse avec un store-banne, un jardin clos. Le tout sur un terrain d'environ 370m²... Le + : maison très cosy !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 232 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 269 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.02% TTC

