



1 354 /
mois*charges comprises

A louer, Appartement 3 chambres à
Carquefou avec terrasse

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR4347 / Réf : CAR4347

Quartier La Désirade à Carquefou, Très belle prestation, Maison / appartement type 4 de plain-pied comprenant une vaste pièce de vie de plus de 43 m² avec cuisine aménagée ouverte, un dégagement dessert 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC. Belle terrasse avec jardinet et parking privatif pour stationnements + abri de jardin. Chauffage électrique. Proximité à pied de la boulangerie, pharmacie, ecoles et bus 85. Libre au 02 Juillet 2024. Honoraires locataire : 968.03 € dont - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 686.90€ - Etat des lieux : 281.13€.



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



1 WC



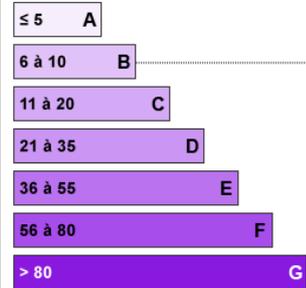
93.71 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



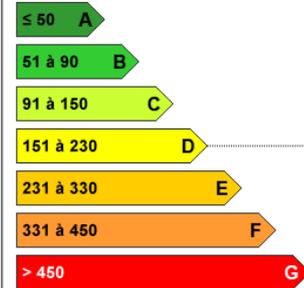
Forte émission de GES

LOGEMENT

9
kg_{éq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

177
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 10 € TTC

* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 968.03€ TTC dont 281.13€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1344.4900€



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES