287 000 €

A vendre - Maison Le Loroux Bottereau - 82 m² habitable + dépendance de 114 m²

02 40 13 07 79

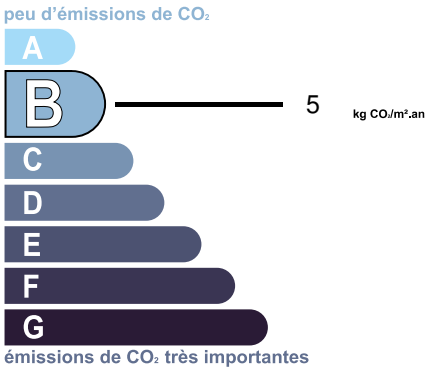
Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

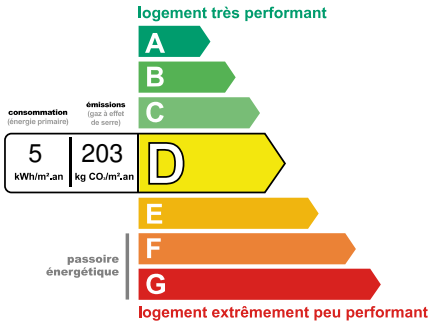
N° Mandat : 19600 / Réf : 19600

A vendre sur la commune de LE LOROUX BOTTEREAU maison en pierres plein de charme située dans son hameau calme et paisible . La maison vous offre en rez de chaussée, un salon séjour donnant sur une terrasse , une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre avec une salle d'eau et un wc. A l'étage vous découvrirez une deuxième chambre de 15 m² , une salle d'eau et un wc.. Vient s'ajouter à cette charmante maison une grande dépendance de 114 m² avec une troisième chambre. Vous serez séduit par son jardin entièrement clos et arboré de 230 m² avec un puit pour l'arrosage extérieur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

2 parkings | 82 m² habitables | Entre 323 m² et 357 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.36% TTC