



459 900 €

Maison à vendre - Le Loroux-Bottereau -
d'une surface de 130m² - 5 pièce(s)

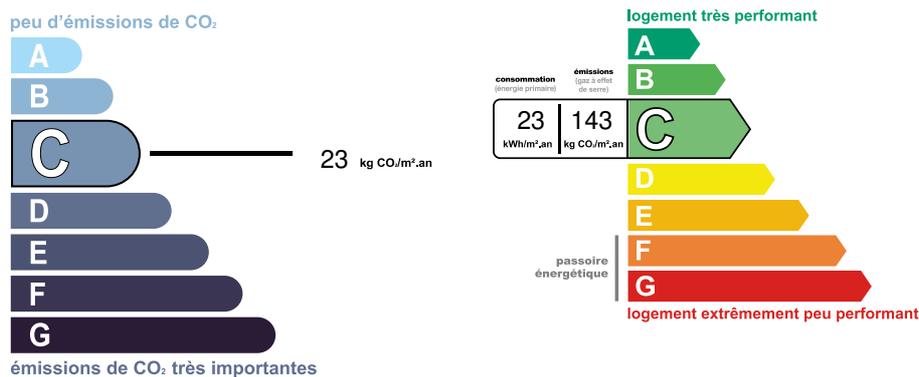
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19580 / Réf : 19580

A vendre sur la commune du Loroux-Bottereau, cette charmante maison de 130m² proche bourg, au calme dans une impasse, comprenant au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placard sous escalier, un espace bureau avec rangements, un vaste salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée. Le tout donnant un accès direct sur la terrasse bois. Nous retrouvons également au rez-de-chaussée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : un grand palier déservant 2 autres chambres avec placard ainsi qu'une salle de bain avec WC. A l'extérieur de la maison vous retrouverez une piscine dans un jardin est entièrement clos, paysagé et sans vis-à-vis. Maison avec garage et places de stationnements à l'avant. Contactez-nous pour plus d'informations concernant ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 440 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.52% TTC

