



266 000 €

A vendre - Maison Saint Julien De Concelles
- surface habitable 110m²

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19572 / Réf : 19572

Maison à étage rénovée avec goût à 2 minutes du centre de Saint-Julien de Concelles offrant salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, lingerie. A l'étage : Palier desservant 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le tout sur belle parcelle sans vis à vis avec sa terrasse couverte. (Ramassage scolaire Primaire et collège dans la rue).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



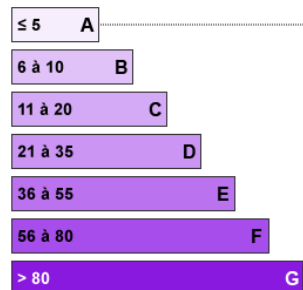
110 m² habitables



Entre 556 m² et
614 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

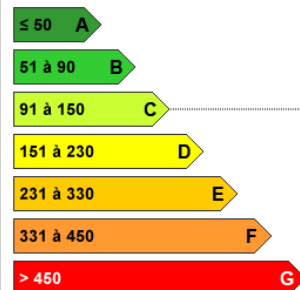
LOGEMENT

4

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

138

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 080 €.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.31% TTC

Bien proposé par FRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 2013AC00106



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES