397 000 €

A vendre - Maison 285 M² de surface habitable - Centre ville Le Loroux-Bottereau-

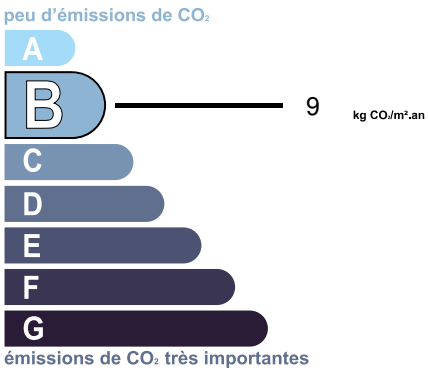
02 40 13 07 79

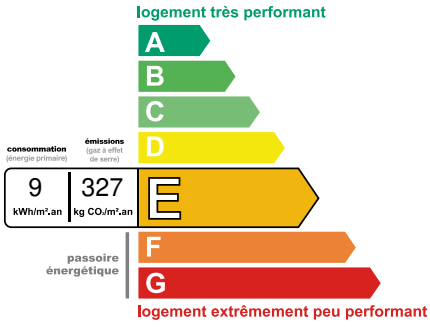
Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19555 / Réf : 19555

Nouveau CONTRAT NESTENN !!! Venez découvrir cette grande maison familiale à deux pas du centre-ville, des commerces et des écoles. Cette maison vous séduira par ses volumes, vous y découvrirez au rez de chaussée un vaste salon-séjour, une cuisine, 4 belles chambres, deux bureau, et une salle de bains. Au sous sol, vous trouverez une chambre, une salle de bains, une grande pièce donnant sur l'extérieur. Système de chauffage récent: chaudière à pellets, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïque La maison est dotée de nombreux rangements et de deux grands garages dont un au sous-sol et un attenant à la maison. Elle permet d'être aménagée pour y exercer une profession recevant du public. Un grand terrain entièrement clos et arboré de 800 m² vient agrémenté ce bien .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 5 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 285 m² habitables | Entre 760 m² et 840 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 160 € et 5 670 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.47% TTC