



339 900 €

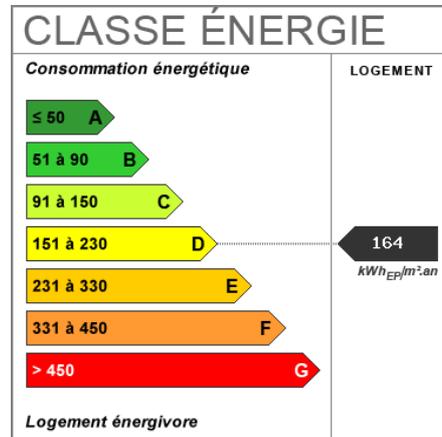
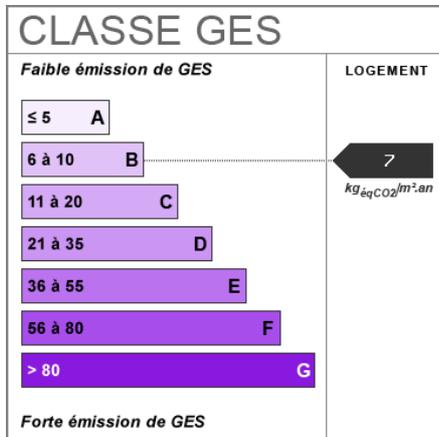
Maison récente de plain pied - proche centre  
- 125m<sup>2</sup> - Le Loroux Bottereau

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau  
4 place Rosmadec  
44430 Le Loroux Bottereau

## N° Mandat : 19559 / Réf : 19559

Située sur la commune du Loroux Bottereau et en sortie de bourg, au calme et hors lotissement découvrez cette maison en très bon état de plain pied comprenant : entrée avec placard, séjour double, salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie avec point d'eau et nombreux rangements, dégagement, trois chambres avec placard, salle de bain (douche, baignoire et double vasques), WC avec lave-mains. Terrasse exposée sud carrelée avec pergola en aluminium, double préau attenant, abris jardin, Le jardin est entièrement clos et sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 327 400 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.82% TTC